

ПРОТОКОЛ

№ 1

11 октября 2018 г.

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Васильев Дмитрий Владимирович (кв. 2)

Дата и место проведения общего собрания:
очная часть общего собрания проведена 23 августа 2018 в 19:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 (двор дома);
прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся до 10 октября 2018 г. в 17:00 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 (кабинет мастера).

Присутствовало 43 человека (список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 492,2 м².

В общем собрании приняло участие 5 707,90 м² (60,13%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 492,2 м².

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О ликвидации ТСЖ «Квартал».
3. О назначении ликвидационной комиссии.
4. О наделении председателя ТСЖ «Квартал» полномочиями на подачу документов в территориальный отдел ФНС.
5. О выборе способа управления.
6. Об утверждении и заключении договора управления с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939).
7. О избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
8. О создании резервного фонда многоквартирного дома.
9. Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 273,70 м² (77,07%) голосов;
- против: 453,00 м² (7,94%) голосов;
- воздержались: 228,70 м² (4,01%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: О ликвидации ТСЖ «Квартал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСЖ «Квартал» (ОГРН 1097232034130) в связи с неосуществлением деятельности, для достижения целей которой оно было создано; обязать ООО «УК «Дружба» заключить договор о предоставлении юридических услуг по ликвидации ТСЖ «Квартал» с ИП Макуха А. С. (ОГРНИП 318723200040551); утвердить расходы на ликвидацию в размере 40 000 руб., включая все накладные расходы; возместить указанные расходы ООО «УК «Дружба», распределив 40 000 руб. на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности – 4,35 руб./м² сроком на один месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 223,75 м² (58,68%) голосов;
- против: 962,95 м² (16,87%) голосов;
- воздержались: 768,70 м² (13,47%) голосов.

РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСЖ «Квартал» (ОГРН 1097232034130) в связи с неосуществлением деятельности, для достижения целей которой оно было создано; обязать ООО «УК «Дружба» заключить договор о предоставлении юридических услуг по ликвидации ТСЖ «Квартал» с ИП Макуха А. С. (ОГРНИП 318723200040551); утвердить расходы на ликвидацию в размере 40 000 руб., включая все накладные расходы; возместить указанные расходы ООО «УК «Дружба», распределив 40 000 руб. на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности – 4,35 руб./м² сроком на один месяц.

3. По третьему вопросу: О назначении ликвидационной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателя правления ТСЖ «Квартал» Васильева Дмитрия Владимировича ликвидатором.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 649,20 м² (66,13%) голосов;
- против: 550,80 м² (9,65%) голосов;
- воздержались: 755,40 м² (13,23%) голосов.

РЕШИЛИ: Назначить председателя правления ТСЖ «Квартал» Васильева Дмитрия Владимировича ликвидатором.

4. По четвертому вопросу: О наделении председателя ТСЖ «Квартал» полномочиями на подачу документов в территориальный отдел ФНС

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «Квартал» Васильева Дмитрия Владимировича полномочиями на уведомление регистрирующего органа о принятом решении о ликвидации ТСЖ «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 534,30 м² (64,12%) голосов;
- против: 550,80 м² (9,65%) голосов;
- воздержались: 870,30 м² (15,25%) голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Квартал» Васильева Дмитрия Владимировича полномочиями на уведомление регистрирующего органа о принятом решении о ликвидации ТСЖ «Квартал».

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 015,30 м² (72,55%) голосов;
- против: 550,80 м² (9,65%) голосов;
- воздержались: 389,30 м² (6,82%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939).

6. По шестому вопросу: Об утверждении и заключении договора управления с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с ООО «УК «Дружба» договор управления; уполномочить председателя общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 900,40 м² (70,53%) голосов;
- против: 550,80 м² (9,65%) голосов;
- воздержались: 504,20 м² (8,83%) голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с ООО «УК «Дружба» договор управления; уполномочить председателя общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича на его подписание.

7. По седьмому вопросу: О избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41), Акманаевой Лилии Абдулловны (кв. 22); избрать председателем совета многоквартирного дома Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2); наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 760,20 м² (68,08%) голосов;
- против: 933,20 м² (16,35%) голосов;
- воздержались: 262,00 м² (4,59%) голосов.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41), Акманаевой Лилии

Абдулловны (кв. 22); избрать председателем совета многоквартирного дома Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2); наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: О создании резервного фонда многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: а) Сформировать резервный фонд на проведение ремонта общедомовых систем холодного и горячего водоснабжения в сумме 81 498,55 руб.; установить взнос в резервный фонд для собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности – 0,74 руб./м² ежемесячно на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 863,10 м² (52,36%) голосов;
- против: 1 566,20 м² (27,44%) голосов;
- воздержались: 526,10 м² (9,22%) голосов.

РЕШИЛИ: Сформировать резервный фонд на проведение ремонта общедомовых систем холодного и горячего водоснабжения в сумме 81 498,55 руб.; установить взнос в резервный фонд для собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности – 0,74 руб./м² ежемесячно на один год

б) Сформировать резервный фонд на проведение ремонтно-восстановительных работ лифтового оборудования в сумме 52 360 руб.; установить взнос в резервный фонд для собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности – 5,69 руб./м² сроком на один месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 382,55 м² (43,94%) голосов;
- против: 1 738,65 м² (30,46%) голосов;
- воздержались: 637,20 м² (11,16%) голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

9. По девятому вопросу: Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 313,10 м² (77,76%) голосов;
- против: 517,10 м² (9,06%) голосов;
- воздержались: 125,20 м² (2,19%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

10. По десятому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего

собрания на информационных досках в многоквартирном доме и в почтовых ящиках собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 313,10 м² (77,76%) голосов;
- против: 517,10 м² (9,06%) голосов;
- воздержались: 125,20 м² (2,19%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме и в почтовых ящиках собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1, у председателя совета многоквартирного дома Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 240,40 м² (76,49%) голосов;
- против: 453,00 м² (7,94%) голосов;
- воздержались: 262,00 м² (4,59%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1, у председателя совета многоквартирного дома Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 2 л.;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 23.08.2018 по 10.10.2018 — на 1 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 9 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 43 л.;
6. Локальный сметный расчет №1 на выполнение работ по замене стояков инженерных коммуникаций водоснабжения — на 2 л.;
7. Коммерческое предложение ООО «ЛифтТехСервис» на ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования — на 1 л.

Председатель

Васильев Д. В.

Секретарь

Кориков Ю. В.